



Projekte gestalten
Erfolge erleben



Firmenprofil

Die 2021 gegründete E & H GmbH ist Ihr zuverlässiger Partner für Projektsteuerung, Facilitymanagement und die Gestaltung moderner Arbeitswelten.

Unser Geschäftsfeld umfasst die Planung, Überwachung und Steuerung von Projekten in den Bereichen Bauwesen, Immobilienwirtschaft und Nachhaltigkeitsmanagement entlang des gesamten Gebäudelebenszyklus.

Die angebotenen Leistungsschwerpunkte erstrecken sich von Projektentwicklung über Neu- und Umbauten bis hin zu umfangreichen Sanierungsarbeiten. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Projekte verwirklichen und für nachhaltige Lösungen sorgen.



**Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für
Projektsteuerung, Facilitymanagement und
die Gestaltung moderner Arbeitswelten.**

Leistungsportfolio

Sämtliche übergeordnet koordinierten und gesteuerten Projekte werden im transparenten Dialog mit dem Auftraggeber sowie allen Projektbeteiligten umgesetzt. Hohes Qualitäts- und Kostenbewusstsein sowie der Fokus auf eine termingerechte Umsetzung sind Grundlage unseres Handelns und werden in den laufenden Projekten permanent überwacht.

Ihre Vorteile auf einen Blick



Maßgeschneiderte Lösungen

Wir verstehen Ihre individuellen Bedürfnisse und bieten maßgeschneiderte Lösungen für jedes Projekt – wie komplex es auch sein mag.



Expertise und Erfahrung

Mit einem erfahrenen Expertenteam aus verschiedenen Fachbereichen bieten wir nicht nur Fachkenntnisse, sondern auch langjährige Erfahrung in der Planung, Überwachung und Steuerung von Projekten.



Transparente Kommunikation

Wir legen großen Wert auf offene und transparente Kommunikation. Sie werden stets über den Projektfortschritt informiert, damit Sie jederzeit den Überblick behalten.



Zeit- und Ressourceneffizienz

Durch unsere ganzheitliche Projektbetreuung können Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren. Das spart Zeit und Ressourcen.



Absolute Kostenkontrolle

Unsere präzise Kostenkontrolle stellt sicher, dass Ihr Projekt im vorgegebenen Budgetrahmen bleibt. Keine unerwarteten Ausgaben, keine bösen Überraschungen.



Zuverlässiges Netzwerk

Dank unseres starken Netzwerks können wir auf vertrauenswürdige Partner aus verschiedenen Fachbereichen zurückgreifen. Das garantiert Qualität und Zuverlässigkeit für Ihr Projekt.



Projektsteuerung



Baubegleitende Planungs- und Projektabwicklung

- Kommunikative und strategische Schnittstelle zwischen Baufirma, Mieter, Vermieter, weiteren Dienstleistern sowie Stakeholdern
- Zentraler Ansprechpartner für den Bau
- Sicherstellung aller objektbezogener Schnittstellen für den späteren Einzug der Mieter
- Gesamtheitliche Durchführung von New Office Projekten
- Überprüfung der Plausibilität und Konformität der definierten Ausbaumodule und weiteren Rahmenbedingungen

Umsetzung von Umbau- und Sanierungsprojekten im Bestand

- Überwachung und Sicherstellung einer termingerechten Fertigstellung
- Kommunikative Schnittstelle zwischen Kunden und weiteren Projektbeteiligten / Gewerken

Objekträumung und -rückgabe

- Schnittstelle zwischen Eigentümer, Baufirma und Mietern
- Erarbeitung der betreffenden Flächenrückgaben
- Erstellung und Tracking von Terminplanungen mit allen beteiligten Dienstleistern
- Erarbeitung notwendiger Maßnahmen gemeinsam mit dem Location Management
- Terminliche Koordination und Risikobetrachtung des Gesamtprojektes





Facilitymanagement



Vorbereitung und Umsetzung der Implementierungsleistungen für den Regelbetrieb

- Interessensvertreter des Vermieters bzw. Eigentümers
- Zentraler Ansprechpartner für den Gebäudebetreiber
- Sicherstellung der Erbringung von vertraglichen Leistungen inkl. Schließung von Leistungslücken
- Gebäudeausstattung für das Infrastrukturelle Gebäudemanagement
- Kommunikative Schnittstelle zwischen Bau und Betreiber bzw. Mieter und Vermieter

Objektbetreuung und Leerstandsmanagement

- Steuerung des Regelbetriebs
- Vermietung von Leerstandsflächen
- Überprüfung der Einhaltung mietvertraglicher Verpflichtungen
- Ansprechpartner für Mieter und deren individuelle Anliegen





New Work



Modernisierung von Arbeitswelten

- Umfassende Bestandsanalyse IST-Situation
- Entwicklung moderner Arbeits- und Bürowelten sowie Optimierung von bestehenden Arbeitsumgebungen
- Kundenorientierte Flächenplanung
- Aktives Changemanagement (Gespräche mit Mitarbeitenden, Durchführung von Workshops etc.)

Einrichtungskoordination

- Ermittlung notwendiger Dienstleister für einen termingerechten und sicherheitstechnischen Einzug
- Gesamtheitliche Durchführung des Einrichtungsvorhabens inkl. Taktung aller beteiligten Gewerke
- Entwicklung von detaillierten Möblierungs- und Einrichtungsplänen
- Operative Gesamtverantwortung der Umsetzung des geplanten Einrichtungsvorhabens
- Erarbeitung einer detaillierten Einrichtungsplanung gemeinsam mit den Mietern und Innenarchitekten
- Koordination gesamtheitlicher Logistikabläufe

Umzugsmanagement

- Kommunikative Schnittstelle zwischen Einrichtungskoordination, Mieter, Vermieter und Umzugsunternehmen
- Koordination und Durchführung der Ausschreibung und Vergabe von Umzugsdienstleistungen
- Vollumfängliche Planung und Durchführung von Umzugsvorhaben



Referenzen

01. Siemens

Campus Erlangen

Ausgangssituation:

Im Süden der Stadt Erlangen entsteht auf dem ehemaligen Siemens Forschungsgelände ein neuer, lebendiger Stadtteil. Die mit moderner Büroinfrastruktur ausgestatteten Gebäude bilden mit großzügigen Grün- und Freiflächen, Gastronomie-, Einkaufs- und Service-Angeboten einen attraktiven Campus für das Arbeiten von morgen.

Zahlen, Daten und Fakten:

- 540.000 m² Grundstücksfläche
- 14 Büro- und Laborgebäude (3 Gebäude in Entstehung mit nochmal 42.000 m² Bürofläche)
- Gesamt-Projektdauer über 15 Jahre

Zitat:

Professionell, Zuverlässig und Angenehm

„Ich möchte E & H für Ihre Leistung in verschiedensten Projekten danken. Ihre Verlässlichkeit und ihr fachlicher Input hat unsere Arbeit deutlich verbessert. Die Zusammenarbeit war stets angenehm und Spaßig. Wir können E & H uneingeschränkt empfehlen und freuen uns auf zukünftige Projekte mit ihnen.“

Gabriele Engel, Head of Communications Siemens Real Estate





Projektleitung und -steuerung Modul 2 / Modul 3

Leistung E & H:

- Aufsetzen der Siemens Office Projekte
- Vorbereitung und Begleitung der Siemens Office Planungen
- Leitung und Steuerung aller der im Rahmen der Schnittstellenfunktion relevanten Themen
- "Single Point of Contact" für alle Projektbeteiligten
- Beitrag zum fristgerechten Bau beider Module nach Nutzerwünschen sowie zur fristgerechten Übergabe der Mietflächen an zukünftige Nutzer

Ziel: fristgerechte Steuerung der Erstellung / Übergabe der Layout- und Einrichtungsplanungen an den Generalunternehmer. Übergeordnete Steuerung aller Projektbeteiligter und Verwirklichung einer Gesamtstrategie für den Erfolg des Projektes



Einrichtungskoordination und Neumöblierung Modul 2 / Modul 3

Leistung E & H:

- Ermittlung aller notwendiger Dienstleister für einen termingerechten Einzug
- Entwicklung eines detailliert durchdachten Einrichtungs-Ablaufplans
- Beplanen von Sicherheitsvorkehrungen mittels Siemens Werkschutz
- Abstimmungen mit allen projektbeteiligten Unternehmen und Dienstleistern
- Durchführung und Kontrolle des gesamten Einrichtungsvorhabens insbesondere im Hinblick auf Sicherstellung der Qualität & Termine

Ziel: lückenlose Planung, professionelle logistische Vorbereitung und Koordination vor Ort, um eine reibungslose und störungsfreie Bestückung der Zielflächen sicherzustellen



Umzugsplanung Modul 2 / Modul 3

Leistung E & H:

- Grundlagenermittlung und Bedarfsermittlung der Umzugsleistungen
- Vorbereitung der Ausschreibung der Speditionsleistung inkl. Erstellung sämtlicher Ausschreibungsunterlagen
- Begleitung der Durchführung der Ausschreibung
- Planung und Vorbereitung der Umzugstätigkeiten mit allen beteiligten Unternehmen
- Durchführung des Umzugsvorhabens inkl. Vor-Ort Präsenz
- Endkontrolle der Bezugsflächen
- Kostenkontrolle / Prüfung der Rechnungen und Nachträge
- Projektabschluss

Ziel: eine lückenlose Planung und professionelle logistische Vorbereitung sowie ein reibungsloser und störungsfreier Umzug des Umzugsgutes in die Zielfläche



Facilitymanagement-Leistungen am Siemens Campus Erlangen

Leistung E & H:

- Überwachung und Begleitung von Implementierungsleistungen
- Mängelnachverfolgungen
- Begleitung von Umbaumaßnahmen im Bestand
- Überprüfung von vertragsgemäßen Leistungserbringungen der Betreiber inkl. jährlicher Performancemessung
- Projektleitung bei der Ausstattung der Gebäude (Feuerlöscher, Sanitärausstattung, Sicherheitsausstattung etc.)
- Aufnahme Gebäudebetrieb
- Aktives Stakeholdermanagement

Ziel: Begleitung, Beratung und Optimierung während aller Gebäude-Lebenszyklusphasen: von Unterstützungsleistungen bei Planung und Errichtung über die Sicherstellung eines störungsfreien und optimierten Gebäudebetriebs bis zur fristgerechten Abmietung und Verwertung der Immobilie

02. CIB

Modernisierung von Büroräumlichkeiten

Ausgangssituation:

Das familiengeführte Softwareunternehmen CIB wollte die vorhandenen Büroräume in einem Bestandsgebäude modernisieren. Neben einer zeitgemäßen Büroflächenplanung und -ausstattung sollte die Raumakustik verbessert werden, um so eine optimale Arbeitsatmosphäre zu schaffen. Gleichzeitig sieht CIB in einer neuen Arbeitsumgebung die Grundvoraussetzung, sich als attraktiver Arbeitgeber zu positionieren um die gesetzte Wachstumsstrategie realisieren zu können.

Zahlen, Daten und Fakten:

- 200 m² zu beplanende Fläche
- 15 Mitarbeitende
- keine größeren baulichen Veränderungen

Leistung E & H:

- Bestandsaufnahme der Räumlichkeiten und Analyse der Anforderungen
- Budgetfestlegung und Konzepterstellung der Büroräumlichkeiten
- Möbelbestellung und Koordination der Anlieferung (inkl. Vor-Ort-Betreuung)
- Übernahme von Change-Management-Prozessen (u.a. Workshops mit Mitarbeitenden)
- Ausgestaltung der Räumlichkeiten nach Anforderungen der Mitarbeitenden
- Dokumentation und Analyse der Ergebnisse



Zitat:

„Die Zusammenarbeit mit E & H war professionell, schnell und zuverlässig. Bei weiteren Projekten greifen wir gerne wieder auf die Expertise der erfahrenen Projektmanager zurück und empfehlen Sie gerne weiter.“

Julian Hoffbauer, Geschäftsführer CIB (Computer Institut Bamberg)

Kontakt



Lassen Sie uns **unverbindlich** sprechen:

TELEFON +49 175 507 3179
E-MAIL info@e-und-h.com
WEB www.e-und-h.com

ADRESSE E & H GmbH
Blütenstraße 41
90765 Fürth

